



**DECISION DE NON OPPOSITION A UNE DECLARATION PREALABLE**  
(délivré par le Maire au nom de la Commune)

|  |   |
|--|---|
| Déclaration préalable déposée le : <b>06/02/2025</b><br>complétée le : <b>07/03/2025</b> | dossier n° : <b>DP 067 223 25 00007</b>                   |
| par : <b>Monsieur ADLER Guy</b>  | Surface de plancher créée : <b>0 m<sup>2</sup></b>        |
| demeurant : <b>2 Rue Sébastien Brant<br/>67880 INNENHEIM</b>                             | Nature des travaux : <b>Remplacement<br/>des fenêtres</b> |
| sur un terrain sis : <b>2 RUE SEBASTIEN BRANT</b>  | Destination :   |
| réf. cadastrales : <b>14 0202</b>  |   |

**LE MAIRE**

- Vu la demande de DECLARATION PREALABLE susvisée,  
Vu l'affichage en mairie en date du 07/02/2025 de l'avis de dépôt de la déclaration préalable prévu à l'article R.423-6 du Code de l'Urbanisme,  
Vu l'article L.422-1(a) du Code de l'Urbanisme relatif aux communes décentralisées,  
Vu les articles L.421-4 et suivants, et R.421-9 et suivants du Code de l'Urbanisme relatifs aux déclarations préalables,  
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 21/07/2016,

**DECIDE**

**Article 1** : Il n'est pas fait opposition aux travaux déclarés.

le 11/04/2025

Le Maire

Jean-Claude JULY

Conformément à l'article R. 424-12 du Code de l'Urbanisme la présente décision est transmise au représentant de l'Etat le 11/04/2025.

**- INFORMATION - ASSURANCE - DOMMAGE - OUVRAGES** : Elle doit être souscrite par le pétitionnaire dès le début des travaux. A défaut, il encourt des sanctions pénales sauf s'il construit pour lui-même ou pour sa proche famille.

**DROIT DES TIERS** : La présente déclaration préalable est autorisée sans préjudice du droit des tiers (obligations contractuelles, servitudes de droit privé,...)

**AFFICHAGE** : La déclaration préalable doit être affichée sur le terrain par le pétitionnaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Elle est également affichée en mairie pendant deux mois.

**RECOURS** : Dans le délai de DEUX MOIS à compter de sa notification, pour le pétitionnaire, ou à compter du premier jour de deux mois d'affichage en mairie et sur le terrain pour les tiers, la présente déclaration préalable peut faire l'objet d'un recours auprès de l'auteur de l'acte le Maire, ou d'un recours en annulation auprès du Président du Tribunal Administratif.

**VALIDITE** : La déclaration préalable est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée, deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

REPUBLIQUE FRANCAISE  
**MAIRIE**  
**67880 INNENHEIM**  
75, rue du Général de Gaulle  
Tél. : 03 88 95 75 20  
[info-innenheim@orange.fr](mailto:info-innenheim@orange.fr)



Innenheim, le 14 avril 2025

Monsieur Guy ADLER  
2 Rue Sébastien Brant  
67880 INNENHEIM

Service instructeur : Ville d'OBERNAI  
Dossier suivi par Marina TRITZ  
Tél : 03.88.49.98.43  
[ads@obernai.fr](mailto:ads@obernai.fr)

**RECOMMANDE + AR**

Objet : DP 067 223 25 00007  
Déposée le 06/02/2025

Monsieur,

Nous avons l'avantage de vous adresser ci-joint l'AUTORISATION DE TRAVAUX que vous avez sollicitée pour le remplacement des fenêtres sur un terrain sis 2 RUE SEBASTIEN BRANT à INNENHEIM.

Nous vous rappelons que conformément à l'article R.424-15 du Code de l'Urbanisme, votre autorisation devra faire l'objet d'un affichage sur le terrain.

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Maire,  
Jean-Claude JULLY

